



06.11.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG
"CONRAD VON HÖTZENDORFSTRASSE- OBERE BAHNSTRASSE"
 A14_1032161/2015

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	KG (EA) Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluß
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
15G	max. Geschoßanzahl	
GH.max.: 60,00m	max. Gebäudehöhe	
⊕ +346,07	Höhenbezugspunkt	
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	

	Strassenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca.21.925 m²

Maßstab: 1:1.000



06.11.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG
"CONRAD VON HÖTZENDORFSTRASSE- OBERE BAHNSTRASSE"
 A14_032161/2015

Datum: September 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI BERNHARD INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

Bebauungsplan 06.17.0
 Rechtswirksam: 11.03.2010

Bebauungsplan 06.22.0
 Rechtswirksam: 06.10.2016